

Số: 148/TB-CTHADS

Thừa Thiên Huế, ngày 14 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 04/2022/DS-ST ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 231/2022/DS-PT ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 81/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá, với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: Số 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thông tin về tài sản:

Ông: Đỗ Văn Hồng, sinh năm 1962; địa chỉ: 147 Nguyễn Chí Thanh, phường Phú Hậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế có tài sản là:

- Quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 26, diện tích 1.028,9 m<sup>2</sup> (một nghìn không trăm hai mươi tám phẩy chín mét vuông).

+ Địa chỉ: số 147 Nguyễn Chí Thanh, phường Phú Hậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.



- + Hình thức sử dụng riêng: 1.028,9 m<sup>2</sup>, chung: Không.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m<sup>2</sup>; đất nông nghiệp: 828,9m<sup>2</sup>.
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: lâu dài; đất nông nghiệp: 50 năm kể từ ngày ký (ngày ký là ngày 12/12/2013).
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 200m<sup>2</sup>; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 828,9m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: Nhà và tài sản gắn liền với đất (đã qua sử dụng) tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 26, diện tích 1.028,9 m<sup>2</sup> tại địa chỉ: số 147 Nguyễn Chí Thanh, phường Phú Hậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế có vị trí, đặc điểm như sau:

+ Nhà số 1: Cột bê tông cốt thép, kèo sắt V áp chiến lược liên kết hàn, xà gồ sắt V áp chiến lược, nền xi măng, mái tôn gồm mái chính, 02 mái dốc và 2 trái tôn hai bên, tường đầu hồi xây gạch.

+ Nhà số 2: Cột bê tông cốt thép, kèo và xà gồ sắt V áp chiến lược, nền xi măng, mái tôn.

+ Nhà số 3: Cột bê tông cốt thép và trên bê tông cốt thép có sắt ống, kèo và xà gồ sắt V áp chiến lược, nền bê tông tấm đan.

+ Nhà số 4: Móng cột bê tông cốt thép, móng tường xây gạch, tường xây balo, cửa khung sắt hộp bao che lưới sắt B40, kèo và xà gồ sắt V áp chiến lược, nền xi măng, mái tôn.

+ Nhà số 5: Móng cột bê tông cốt thép, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, mặt trước có ốp gạch men, cửa pano gỗ kính, nền lát gạch men mái lợp tôn xà gồ gỗ, trần tấm thạch cao khung nổi; hiên trước cột bê tông cốt thép, mái tôn, kèo và xà gồ gỗ.

+ Nhà số 6: Móng cột bê tông cốt thép, móng tường xây gạch, tường xây balo sơn silicat, cửa trước lớp 01 khung nhôm kính lớp 02 cửa sắt xếp; cửa đi sau khung sắt hộp bao che tôn, cửa sổ lá sắt và gỗ kính, nền lát gạch men, kèo và xà gồ sắt V áp chiến lược, mái lợp tôn, trần tôn; hiên cột bê tông cốt thép, nền xi măng, kèo và xà gồ sắt V áp chiến lược, mái lợp tôn, cửa hiên khung sắt tròn bao che lưới B40.

Diện tích 06 nhà trên đúng theo sơ đồ giải quyết tranh chấp chia di sản thừa kế (kèm theo bản án dân sự sơ thẩm số 04/2022/DS-ST ngày 25/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế). Giữ kèm sơ đồ giải quyết tranh chấp chia di sản thừa kế.

### 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá.

Các tổ chức, đơn vị thẩm định giá có đủ điều kiện theo quy định pháp luật và có nhu cầu tham gia thẩm định giá tài sản nêu trên nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ

thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan; đề nghị liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (số điện thoại: 0774579669 gặp Chấp hành viên Nguyễn Anh Dũng), trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Thông báo.

#### 4. Hình thức nhận hồ sơ:

Nộp trực tiếp: Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo để các tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia./.

#### ***Nơi nhận:***

- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh;
- Niêm yết bảng Thông báo;
- Công TTĐT của Tổng cục;
- Trang TTĐT Cục;
- Lưu: VT, VP.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Anh Dũng**



